

**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE
ZA 2023. GODINU**

Novalja, studeni 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE	4
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE	6
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE	9
1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE	9
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE	10
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE	16
1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	17
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE	20
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	21
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	22
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE	23
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	23
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	25
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	26
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	28
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE“	33
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVALJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	37
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	39
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	42
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVALJA“	43
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	46
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVALJE“	48

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE</i>	<i>5</i>
<i>TABLICA 2. PODACI O PROSTORIMA I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE.....</i>	<i>6</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNOM STADIONU NA PODRUČJU GRADA NOVALJE TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2022. GODINE</i>	<i>12</i>
<i>TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG STADIONA CISSA-STRAŠKO</i>	<i>12</i>
<i>TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG STADIONA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE, SREDINOM 2023.</i>	<i>13</i>
<i>TABLICA 6. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</i>	<i>14</i>
<i>TABLICA 7. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE NAMIJENJENE PRODAJI.....</i>	<i>16</i>
<i>TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA NOVALJE U 2023. GODINI</i>	<i>18</i>
<i>TABLICA 9. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA TIJEKOM 2023. GODINE</i>	<i>20</i>
<i>TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>31</i>

POPIS SLIKA

<i>SLIKA 1. NOGOMETNI STADION CISSA-STRAŠKO</i>	<i>12</i>
<i>SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVALJE.....</i>	<i>27</i>

1. UVOD

Grad Novalja prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada Novalja u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novalje.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Novalje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Gradskom vijeću na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva vođenje evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na

imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novalje prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Novalje za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Novalje za razdoblje 2023. do 2029. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novalje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada, i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Novalja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novalje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novalje kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Novalja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novalje

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2022.	Dobit/gubitak 2022.	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva
VODOVOD d.o.o., Senj	Stara cesta 3, 53270 Senj	71631587007	119.613.700,00	11.549.924,00	103.131,00	22	19,17%
KOMUNALIJE d.o.o., Novalja	Čiponjac jug 6, 53291 Novalja	76954479056	25.348.400,00	16.825.349,00	258.219,00	37	100%
ARBUROŽA d.o.o., Novalja	Čiponjac jug 6, 53291 Novalja	65785118677	7.465.300,00	22.492.477,00	2.266.725,00	49	100%
PODUZETNIČKI CENTAR RAGAN d.o.o., Novalja	Čiponjac sjever 3 53291 Novalja	06051645181	220.000,00	525.160,00	-105.023,00	1	100%

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novalje jesu sljedeći:

1. Grad Novalja mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tijekom 2023. godine Grad Novalja planira produžiti Ugovore o zakupu poslovnog prostora kč.br. 410, k.o. Novalja-Nova koji koristi zakupnik butik „Koltra“, prostora na kč.br. 562, k.o. Novalja-Nova koji koristi Foto studio Eugen, te prostora na kč.br. 447, k.o. Novalja-Nova za četiri poslovne prostorije koje koristi Lučka uprava Novalja, te se planira dati u zakup poslovni prostor na kč.br. 562, k.o. Novalja-Nova na Trgu Brišćić i dva poslovna prostora na kč.br. 1838/133, k.o. Novalja (autobusni kolodvor).

Tablica 2. Podaci o prostorima i nekretninama u vlasništvu Grada Novalje

Poslovni prostor Gradske uprave			
Adresa	Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Trg. dr. Franje Tuđmana 1, Novalja	Poslovni prostor za potrebe rada gradske uprave	578	1033/2, k.o. Novalja-I
Poslovni prostori dani u zakup			
Adresa	Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, 2. kat/ured br. 7	Lučka uprava Novalja	13,09	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, 2. kat/ured br. 8	Lučka uprava Novalja	12,67	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, 2. kat/ured br. 10	Lučka uprava Novalja	15,04	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, 1. kat/ured br. 9	HZZ	13,77	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, 2. kat/ured br. 12	Lučka uprava Novalja	16,45	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, 1 kat/ured br. 10	Ličko-senjska županija	14,64	447, k.o. Novalja - Nova

Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, ured br. 11	Ličko-senjska županija	8,47	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, ured br. 12	Ličko-senjska županija	16,78	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, ured br. 13	Ličko-senjska županija	9,09	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, ured br. 15	Ličko-senjska županija	23,07	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, prizemlje	DINJOS USLUGE j.d.o.o. - restoran	88,24	447, k.o. Novalja - Nova
Autobusni kolodvor Novalja	LOHE j.d.o.o.		1838/133, k.o. Novalja
Autobusni kolodvor Novalja	Antonio tours		1838/133, k.o. Novalja
Trg Brišćić 3, Novalja	Forić d.o.o.		562, k.o. Novalja - Nova
Trg Brišćić 3, Novalja	FOTO ART		562, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska ulica 19, Novalja	Butik „Koltra“		410, k.o. Novalja - Nova
Prostori koje koriste DVD-i na području Grada			
Adresa	Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Zeleni put 2, 53291, Novalja	DVD Novalja	-	1772/1, k.o. Novalja - I
Metajna 0, 53296 Metajna (Novalja)	DVD Barbati	-	4706/2, k.o. Barbati
Poslovni prostori dani na upotrebu bez naknade			
Adresa	Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, prizemlje i podrum	Državni arhiv u Zadru	-	447, k.o. Novalja - Nova
Društveni dom Metajna, Put Mrke punte 7, Barbati	TZ Metajna	-	4444/23, k.o. Barbati
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, 2. kat/ured 16	Zajednica sportova	13,67	447, k.o. Novalja - Nova
	Udruga hrvatskih branitelja		
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja, Zgrada u Dalmatinskoj ulici/Državni arhiv, ured. 14/2. kat	Sportsko ribolovno društvo LUC Novalja	16,90	447, k.o. Novalja - Nova
Dalmatinska 11, 53291 Novalja	Gradska knjižnica Novalja		394, k.o. Novalja - Nova
Ulica kralja Zvonimira 27, Novalja	Zgrada gradskog Muzeja	184	1006/3, k.o. Novalja
Škopaljska ulica 22, Novalja	Centar za kulturu Grada Novalje		1159/2, k.o. Novalja- I
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra, prizemlje	HZMO		107, k.o. Novalja- Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/1. kat/soba 1	DGU-katastar		107, k.o. Novalja- Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/1. kat/soba 2 i soba 3	DGU-katastar		107, k.o. Novalja- Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/2. kat/soba 1	Gruntovnica		107, k.o. Novalja- Nova

Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/2. kat/soba 2	Gruntovnica		107, k.o. Novalja-Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/2. kat/soba 3	Centar za socijalnu skrb		107, k.o. Novalja-Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/prizemlje	Katastar		107, k.o. Novalja-Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/1. kat/soba 4	DGU-katastar		107, k.o. Novalja-Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/1. kat/soba 6	DGU-katastar		107, k.o. Novalja-Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/1. kat/soba 5	Gruntovnica		107, k.o. Novalja-Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/2. kat/soba 4	Udruga Providenca		107, k.o. Novalja-Nova
Vodovodna 3, 53291 Novalja Zgrada Katastra/2. kat/soba 5	Crveni križ Novalja		107, k.o. Novalja-Nova
Trg. dr. Franje Tuđmana 1, Novalja Uredi u zgradi gradske uprave ured 12	Porezna		1033/2, k.o. Novalja - I
Trg. dr. Franje Tuđmana 1, Novalja Uredi u zgradi gradske uprave ured 13	Porezna		1033/2, k.o. Novalja - I
Trg. dr. Franje Tuđmana 1, Novalja Uredi u zgradi gradske uprave ured 14	Porezna		1033/2, k.o. Novalja - I
Trg. dr. Franje Tuđmana 1, Novalja Uredi u zgradi gradske uprave ured 15	Porezna		1033/2, k.o. Novalja - I
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja Zgrada u Dalmatinskoj/Državni arhiv/1. kat/ured 4-	Centar za kulturu Grada Novalje		447, k.o. Novalja-Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja Zgrada u Dalmatinskoj/Državni arhiv/1.kat/ured 7.	Ministarstvo poljoprivrede	10,36	447, k.o. Novalja-Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja Zgrada u Dalmatinskoj/Državni arhiv/1.kat/ured 8.	Ministarstvo poljoprivrede	12,93	447, k.o. Novalja-Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja Zgrada u Dalmatinskoj/Državni arhiv/ 2. kat/ured 11	Udruga umirovljenika Novalja	8,07	447, k.o. Novalja-Nova
Dalmatinska ulica 16, 53291 Novalja Zgrada u Dalmatinskoj/Državni arhiv/2. kat/ured 9.	Udruženje obrtnika Novalja	13,05	447, k.o. Novalja-Nova
Ulica Tovarnele 41, Novalja Zgrada TZ Lun (MO)	TZ Lun		Kč.br. 111/142, k.o. Novalja/Lun
Ulica Tovarnele 41, Novalja Zgrada TZ Lun (MO)	MO Lun		Kč.br. 111/142, k.o. Novalja/Lun
Ulica Tovarnele 41, Novalja Zgrada TZ Lun (MO)	Pošta Lun		Kč.br. 111/142, k.o. Novalja/Lun
Društveni dom Stara Novalja	TZ Stara Novalja		3121, k.o. Novalja
Društveni dom Stara Novalja	MO Stara Novalja		3121, k.o. Novalja
Lun 120, Lun Zgrada Osnovna škola Lun	Osnovna škola Lun		180/3, k.o. Lun
Poslovni prostori izvan upotrebe			
Adresa	Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Autobusni kolodvor/WC-i	-		447, k.o. Novalja-Nova
Trg de. Franje Tuđmana, Novalja	-		1033/4, k.o. Novalja - I

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Novalje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Novalje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Novalje donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 7/14, 4/18) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Novalje, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Gradsko vijeće Grada Novalje donijelo je Odluku o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 10/19, 8/23) kojom se utvrđuje Popis nerazvrstanih cesta na području Grada.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Prema odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolože nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Novalje:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj (118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju („Narodne novine“, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 3. prosinca 2018. do 12. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije navedeno je kako se na području Grada Novalje nalazi jedno nogometni stadion Cissa-Straško.

U tablici broj 3. nalaze se podaci o nogometnom stadionu na području Grada Novalje te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnom stadionu na području Grada Novalje te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2022. godine

Evidencije o nogometnom stadionu u vlasništvu Grada Novalje					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
27968	Novalja-I	15445	Nogometni stadion Cissa-Straško	Novalja	Grad Novalja

Slika 1. Nogometni stadion Cissa-Straško



Godišnjim popisima lokalnih jedinica koncem 2017. godine navedeno je kako Grad Novalja popisao nogometni stadion Cissa-Straško, te je isti upisan i u Evidenciju imovine.

Grad Novalja planira do kraja godine donijeti Odluku o upravljanju sportskim građevinama u vlasništvu Grada Novalje, nakon čega bi se pristupilo sklapanju ugovora sa nogometnim klubom o korištenju nogometnog stadiona.

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnog stadiona Cissa-Straško

Podaci o vrijednosti nogometnog stadiona 31. prosinca 2022. godine		
Vlasništvo	Naziv	Sadašnja vrijednost nogometnog stadiona
Grad Novalja	Nogometni stadion Cissa-Straško	4.278.498,81 kuna

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Održavanje nogometnog stadiona Grad Novalja povjerio je vlastitom trgovačkom društvu za obavljanje komunalnih djelatnosti. Poslovi održavanja odnose se na košnju

trave, navodnjavanje travnjaka, obilježavanje terena za igru, održavanje sanitarnih čvorova, čišćenje nogometnog stadiona i igrališta te druge poslove održavanja.

Grad Novalja ostvaruje rashode za troškove vodnih usluga na nogometnom stadionu, koji su u 2020. godini iznosili 70.182,58 kuna.

➤ **UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o stadionu i broju sportaša, korisnika nogometnog stadiona u vlasništvu Grada Novalje početkom 2023. godine

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog stadiona u vlasništvu Grada Novalje, sredinom 2023.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog stadiona u vlasništvu Grada Novalje, sredinom 2023.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Cissa-Straško	NK Novalja	30	63	93

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Novalja vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja

funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i stadion utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine bit će usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim приходima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka

<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p>	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka
---	---	---

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Novalja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Grad Novalja sa nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Grad ima u planu prodaju manjih dijelova nekretnina koji u naravi čini dijelove okućnica nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba, ali za sada nije utvrđeno koje će čestice biti namijenjene prodaji. U narednoj tablici navedene su nekretnine za koje je raspisan natječaj za prodaju, a radi se o nekretninama koje je Grad Novalja stekao temeljem Ugovora o darovanju broj: 517-03/2020 sklopljenim sa Republikom Hrvatskom i Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Člankom 7. navedenog ugovora Grad Novalja obvezao se unutar 5 godina od dana sklapanja ugovora darovane nekretnine privesti navedenoj namjeni, a sredstva ostvarena raspolaganjem nekretninama koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone Zaglava-Prozor ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Novalje.

Tablica 7. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Novalje namijenjene prodaji tijekom 2023. godine

Popis nekretnina namijenjene prodaji tijekom 2023. godine				
k.č	K.o.	Površina u m ²	Naziv	Opis
3405/382	Novalja	18307	Kamenjar Zaglava	Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor
3450/383	Novalja	24468	Kamenjar Zaglava	Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor
3405/387	Novalja	31351	Kamenjar 31236 m ² , gospodarska zgrada Zaglava sa 69 m ² , gospodarska zgrada Zaglava sa 23 m ² , gospodarska zgrada Zaglava sa 23 m ²	Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor
3450/388	Novalja	17022	Kamenjar Zaglava	Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor
3450/392	Novalja	24410	Kamenjar Zaglava	Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor
3450/396	Novalja	39660	Kamenjar Zaglava	Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor

3450/399	Novalja	6641	Kamenjar Zaglava	Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor
3450/403	Novalja	23946	Kamenjar Zaglava	Nekretnine na području Poduzetničke zone Zaglava – Prozor
Dio 974/2	Novalja-I	168	Put Klanci	Javni natječaj za prodaju dijela nekretnine kč.br. od 22. rujna 2023. godine
1774/2	Novalja-I	50	Pašnjak	Javni natječaj za prodaju nekretnine od 22. rujna 2023. godine
4806	Barbat	74	Nerazvrstana cesta NC 16	Javni natječaj za prodaju nekretnine od 22. rujna 2023. godine
Dio 487/6	Novalja	85	Neplodno zemljište	Pogodba

Nekretnine u vlasništvu Grada prodaju se javnim natječajem koji se provodi kao poziv na predaju ponuda prema unaprijed utvrđenim uvjetima i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada koje se sastoji od tri, odnosno pet članova koje imenuje Gradonačelnik.

Javni natječaj za prodaju nekretnina kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Novalje i oglasnoj ploči Grada i u barem jednom tjedniku (lokalnom) ili dnevnom listu.

1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Grada Novalje.

Tablica 8. Razvojni projekti Grada Novalje u 2023. godini

Projekti
Arheološki centar - Rimska kava
Izgradnja cesta i pripadajuće infrastrukture
Heliodrom
Uređenje povijesne jezgre grada
Rekonstrukcija Primorske ulice
Rekonstrukcija križanja Gundulićeve - Burin bok
Izgradnja rotora - Južni ulaz u Grad
Uređenje biciklističkih staza na području Grada Novalje
Izgradnja i širenje mreže javne rasvjete
Uređenje poduzetničke zone Prozor - Zaglava
Energetska obnova zgrade Gradskog muzeja
Deponija smeća Caska - Pretovarna stanica
Gradska lođa
Centar za ponovnu uporabu
Urbano - komunalna oprema
Dječja igrališta
Mediterranski vrt - šumica Vrčić
Poduzetnički inkubator
Rekonstrukcija i dogradnja sportskog centra
Projekt Gradska tržnica ribom
Šetnica oko Punte Vrčića
Zgrada DVD LUN
Zgrada Crvenog križa i Mjesnog odbora Novalja
Muzej kamena
Dnevni boravak starijih osoba
Interpretacijski centar
Smanjenje buke u zoni Zrće

Restauracija mozaika na Trgu Bazilike
Razvoj mreže širokopojsnog interneta
Sanacija stijene iznad puta Zubovići - Dražica
Vanjska fitnes vježbališta
Zelena urbana strategija
Sufinanciranje Poticajne stanogradnje

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novalje:

1. Procjena potencijala imovine Grada Novalje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Grad Novalja tijekom 2023. godine vršio je procjenu za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 9. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Novalje za koje se vršila procjena tijekom 2023. godine

Popis nekretnina za koje se planira vršiti procjena tijekom 2023. godine			
k.č	K.o.	Površina u m ²	Naziv
955/298	Novalja - I	861	Pašnjak
1074/170	Novalja - I	5281	Pašnjak
1108/127	Novalja - I	-	Pašnjak
952/393	Novalja - I	338	Pašnjak
952/461	Novalja - I	380	Put
1650/3	Novalja - I	844	Pašnjak
Dio 20155	Novalja - I	6654	Nerazvrstana cesta i parkirališta
955/418	Novalja - I	801	Pašnjak
955/931	Novalja - I	102	Dvorište
1770/2	Novalja - I	1398	Vinograd i neplodno
1756/5	Novalja - I	621	Oranica
1757/1	Novalja - I	1909	Park Novalja
1756/16	Novalja - I	-	-
1758/1	Novalja - I	652	Put
1759	Novalja - I	2159	Park Novalja
1758/2	Novalja - I	-	-
3513/1 i 3775/2	Novalja Nova	61631	Pašnjak
3518/1	Novalja Nova	6293	Pašnjak
7226	Novalja Nova	241	Put
7229/3	Novalja Nova	767	Pašnjak
7227/2	Nova Novalja	423	Pašnjak
7224/3	Nova Novalja	15	Put
1418/70	Novalja	242	Štala i dvorište
974/2	Novalja - I	253	Put
1526/132	Novalja	55	Tor

1074/594	Novalja - I	166	Pašnjak
Dio 1074/605	Novalja - I	857	Pašnjak
525/11	Novalja	811	Pašnjak
1825/52	Novalja	735	Pašnjak
1650/2	Novalja - I	1346	Pašnjak
495/21	Lun	553	Pašnjak
82/50	Lun	28	Pašnjak
487/6	Lun	2579	Neplodno
556/66	Lun	778	Cesta
556/67	Lun	3714	Cesta
Dio 82/1	Lun	50	Pašnjak
Dio 82/358	Lun	-	-
535/3	Lun	671	Put
11452/1	Novalja	-	-
3566/2	Novalja	-	-
5003	Novalja	-	-
7039/1	Novalja	-	-
4530	Novalja	-	-
4806	Novalja	7229	Put
4681	Novalja	-	-
1757/1	Novalja - I	10008	Krš
1756/16	Novalja - I	-	-
1758/1	Novalja - I	652	Park
1759	Novalja - I	-	-
1758/2	Novalja - I	-	-
1744/2	Novalja - I	170	Put
1526/105	Novalja - I	-	-

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Novalja nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

U 2023. godini Grad Novalja ima u planu rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za sljedeće:

- otkup dijelova nekretnina potrebnih za formiranje ili proširenje prometnica (odvojak Vodovodne ulice, proširenje postojeće nerazvrstane ceste na predjelu DC106-Škuncini stani-Gajac, budući rotor na križanju DC106-Caska),

- kontinuirano se radi na rješavanju imovinskopravnih odnosa u odnosu na dijelove nekretnina za koje je urbanističkim planovima predviđeno formiranje odnosno proširenje prometnice (prilikom ishodovanja građevinske dozvole za nekretninu u odnosu na koju je dio predviđen za proširenje ili formiranje prometnice),
- kontinuirano se radi na sređivanju imovinskopravnog stanja nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina, a za koje nekretnine se utvrdi da su na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu bile unutar građevinskog područja Grada Novalje te da su se na dan stupanja na snagu Zakona o šumama nisu bile unutar šumskogospodarske osnove,
- Predviđeno je snimanje infrastrukture za:
 - Lunjski maslinici – nerazvrstana cesta, javna prometna površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, građevine i uređaji javne namjene,
 - upis nerazvrstane ceste na predjelu Mulobedanj – Dudići,
 - upis nerazvrstane ceste - Primorska ulica (II. dio od „Đige“ do „Galebova“),
 - upis nerazvrstane ceste Bjelovarska ulica i nerazvrstane ceste Dudići,
 - Upis nerazvrstane ceste – Put Lokvice.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Novalja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Grad Novalja u procesu je izrade Evidencije imovine kako bi se ista mogla dostaviti u Središnji registar Republike Hrvatske.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Novalja na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Novalje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2023. godine Grad Novalja nema u planu od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražiti darovanje nekretnina već raditi na predmetima za koje je Grad podnio prijedlog za izdavanje tabularnih izvjava koji su podneseni u prosincu 2019. godine, a radi se o sljedećim zahtjevima:

- Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva - Društveni dom Novalja, kč.br. 3405/286, k.o. Novalja,
- Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva – Vatrogasni dom Metajna – kč.br. 4706/2, k.o. Barbat – dio,
- Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva – Mjesni dom, sportsko igralište, dječje igralište Kustići, kč.br. 3880/1, k.o. Barbat,
- Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva – dio parka (edukativno – informacijska promatračnica), kč.br. 111/1 (sada 111/149), k.o. Novalja.

Prijašnjih godina Grad je već tražio darovanje nekretnina te je neke nekretnine i dobio. Grad Novalja sklopio je Ugovor o darovanju broj: 517-03/2020 sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Istim ugovorom stečene su nekretnine kč.br. 3405/378, kč.br. 3405/379 obje upisane u zk.ul. 6239 k.o. Novalja, kč.br. 3405/380 upisanoj u zk.ul. 4153 k.o. Novalja.

Iste nekretnine kasnije su cijepane (zemljišnoknjižni predmet Z-4443/2021) te su novonastale nekretnine:

- Kč.br. 3405/378 k.o. Novalja – kč.br. 3405/378, 3405/382, 3405/383, 3405/384, 3405/385, 3405/386, 3405/387, 3405/388, 3405/389, 3405/390, 3405/391, 3405/392, 3405/393, 3405/394, 3405/395, 3405/396 sve k.o. Novalja,
- Kč.br. 3405/379 k.o. Novalja – kč.br. 3405/378, 3405/398, 3405/399 sve k.o. Novalja,
- Kč.br. 3405/380 k.o. Novalja – promijenjena je oznaka i površina iz put Zaglava sa 4430 m² na cesta Zaglava sa 56849 m².

Elaboratom (zemljišnoknjižni predmet Z-4443/2021) cijepana je nekretnina kč.br. 3405/384 na nove kč.br. 3405/384 i kč.br. 3405/385 obje k.o. Novalja.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Grada Novalje sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Grada Novalje je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Novalja je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Novalje utvrđuje se strateški cilj upravljanja gradskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novalje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti ¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

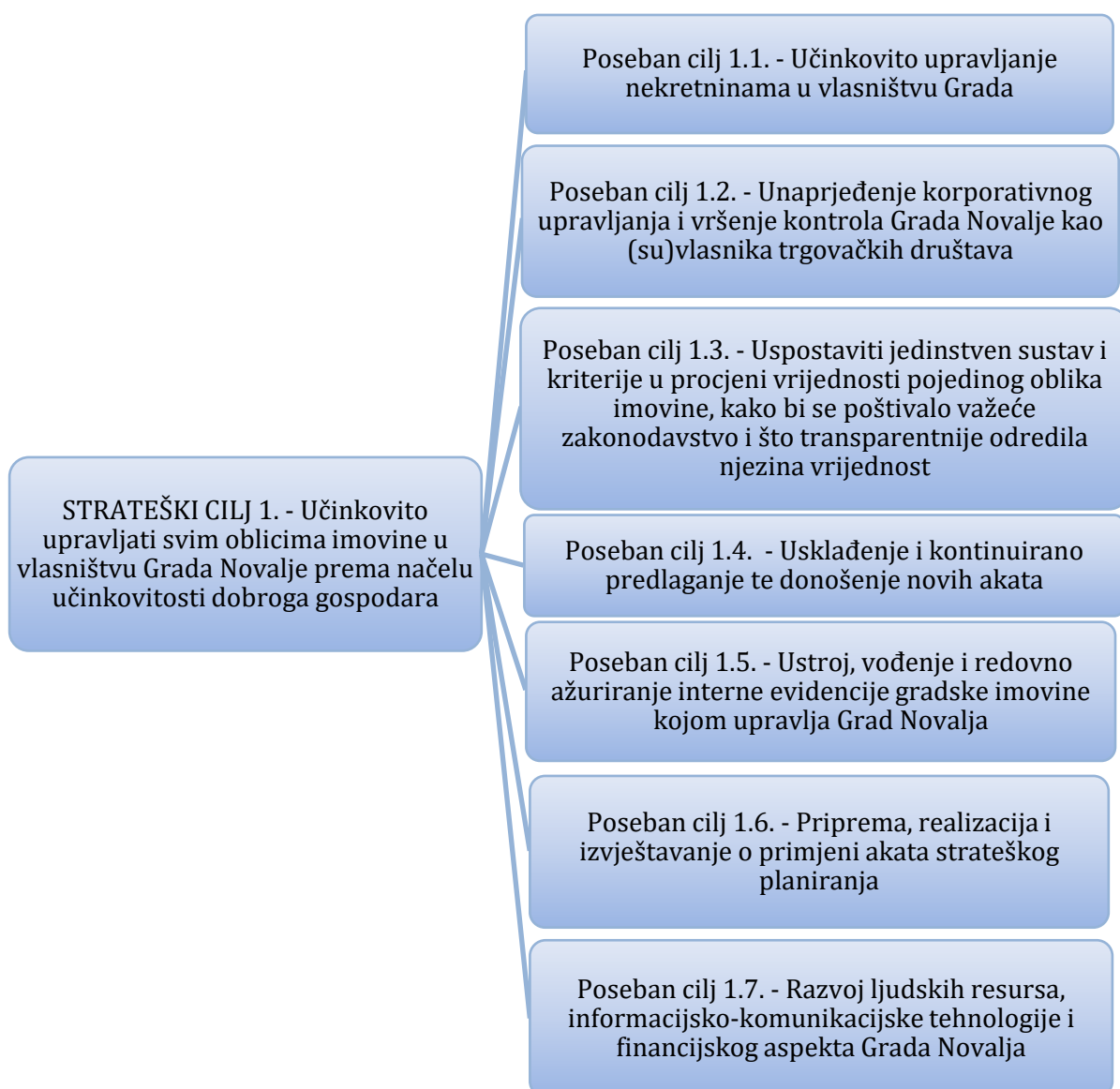
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Grada Novalje



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novalja putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje kreće se od polazišta kako su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Novalje najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom gradskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVALJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novalje,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Novalje te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Novalju.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Novalja namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Novalje,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novalje te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja gradskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s gradskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja gradskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKO IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVALJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novalje,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novalja“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradske imovinom kojom upravlja Grad Novalja, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Grad Novalja raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Novalja dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu nakon ažuriranja Evidencije imovine i pripreme podataka za unos u SRDI.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje gradskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVALJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novalje“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novalje putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novalje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novalje
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Grada
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novalje“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novalje
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novalje“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (10) Ciljano (5)	Davanje poslovnog prostora u zakup	Tijekom 2023. godine planira se produženje Ugovora za 3 poslovna prostora te jedan novi ugovor za zakup
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	Davanje prostora u najam udrugama i drugim korisnicima bez naknade	-	Broj izdanih prostora	Broj	Polazno (39) Ciljano (0)	Davanje prostora na korištenje	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novalje putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		Tijekom 2023. godine Grad Novalja nema u planu prodaju poslovnih prostora

	<p>Statut Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 8/21 i 31/21)</p> <p>Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 15/14)</p>		<p>prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novalje“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Novalje	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novalje putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog i građevinskog zemljišta temeljem	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih i građevinskih zemljišta namijenjenih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Grad Novalja tijekom 2023. godine planira prodaju nekretnine. Podaci o nekretninama navedeni su u tablici broj 7.	

	<p>115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23)</p> <p>Statut Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 8/21 i 31/21)</p> <p>Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 15/14)</p>	<p>provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	---	--	---	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novalje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novalje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novalje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (3) Ciljano (4)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	51.392.910,00		Prihodi se odnose na 2022. godinu skupa za sva trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada

		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Novalju	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novalje	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)		
--	--	---	---	---------------------------	------	----------------------------	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Novalje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (22) Ciljano (25)		
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o					
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji						
	Pravilnik o metodama procjene							

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>				
--	---	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (22) Ciljano (25)		
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	------------------------------	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Akti i Odluke	Odluka o usvajanju Strategiju upravljanja imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj		Polazno (3) Ciljano (3)
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Novalje		Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj		Polazno (3) Ciljano (3)
			Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novalja“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novalja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novalje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina Grad u vlasništvu ima 4 elektrovozila Melex, 4 skutera te 5 automobila Polazna (13)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

						Ciljana (1)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Novalje	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Grad u vlasništvu ima 4 elektrovozila Melex, 4 skutera te 5 automobila Polazna (13) Ciljana (1))</p>		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)		Grad Novalja dostavit će podatke u Središnji registar

registar državne imovine							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine 1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za	Prijedlog Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Planova upravljanja imovinom te izrada i revidiranje Strategije upravljanja imovinom

			<p>Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novalje za razdoblje od 2023. do 2029. godine</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.</p> <p>Usvajanje dokumenta</p>					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novalje“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novalje“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22).	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (10) Ciljano (4)		Tijekom 2022. godine službenici su pohađali: Obuku vezano za rad na programu tvrtke Libusofta, Obuku u području javne nabave (ukupno 3 seminara: 2 seminara pohađao je jedan službenik te je 1 seminar pohađao jedan službenik), Obuku iz područja komunalnog gospodarstva (za komunalne, prometne i poljoprivredne redare) – 2 seminara po 1 službenik, Obuku za prometne redare, Obuku iz područja pismohrane, Obuku vezano za planiranje proračuna i izradu financijskih planova proračunskih korisnika za 2023.-2025.g. u kontekstu uvođenja eura, Godišnje savjetovanje pročelnika (Libusoft), Obuku iz područja građevinarstva, Obuku iz područja evidentiranja dugotrajne imovine, inventuru i usklađenje, Obuku vezano za

							<p>upravljanje pokretnim defibrilatorom – osnovni postupci održavanja života odraslih osoba (2 službenika).</p> <p>Tijekom 2023. godine planira se: Obuka iz područja financija, Obuka iz područja javne nabave, Stručno osposobljavanje ložača centralnog grijanja, Obuka iz područja uredskog poslovanja – 2 službenika</p>
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Gradsku službu, prijem u Gradsku službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (8)	Planira se objaviti natječaj za prijam u odnosu na radnih mjesta: -viši stručni suradnik za prostorno uređenje -viši referent za civilnu zaštitu i sigurnost -domar -referent 2. za pisarnicu i arhiv - 2 vježbenika na radnom mjestu viši stručni suradnik za europske fondove i gospodarstvo te na radnom mjestu viši stručni suradnik za proračun i računovodstvo - komunalni redar - viši referent za naplatu poreza za kuće za odmor
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (8)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Grad Novalja ima u planu tijekom 2023. godine izradu GIS sustava oborinske odvodnje

		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazna (88%) Ciljana (90%)		